



SITE YÖNETİM YAZILIMI

MUHASEBE

KİŞİ VE DAİRE KAYITLARI

MUHASEBE

Tek tık ile toplu borçlandırmalar yapın. Otomatik borçlandırma aracı sayesinde her ay borç girmekten kurtulun. Daire tipleri ve diğer tüm daire özelliklerine göre borçlandırmalar yapın. Tahsilat ve ödeme makbuzlarını kolayca yazdırın. Gecikme tazminatı hesaplamalarınızı sistem otomatik yapsın. Dilediğiniz kadar kasa, banka; tedarikçi ve çalışan hesabı oluşturun. Exelden toplu borçlandırma ve tahsilat yapma imkanı bulun.

KİŞİ VE DAİRE KAYITLARI

Üyeler ve bağımsız bölümler için özel bir sayfa tasarımı ile tüm bilgilere tek sayfadan ulaşır, işlemlerinizi hızlı bir şekilde gerçekleştirebilirsiniz

RAPORLAMA

TEKNİK DESTEK



RAPORLAMA

- İşletme Defteri
- Gelir & Gider Cetveli
- Genel Durum Raporu
- Gelir Raporu
- Kasa Raporu
- Gider Raporu
- Tedarikçi Raporu
- İcra Raporları
- Daire Sakini Raporları gibi bir çok raporlar ile işlerinizi kolaylaştırabilirsiniz

TEKNİK DESTEK

Yaşanan sorunlar ile ilgili anında çözüm bulacağınız teknik destek hizmeti.

İCRA TAKİBİ

Borç ödemesini yapmayanları listeleyip icaraya verin, avukat atayın, gecikme zamlarını durdurun ve bunların takibini yapın.

BANKA ENTEGRASYONU

SANAL SANTRAL HİZMETİ



BANKA ENTEGRASYONU

Online banka entegrasyonu ile bankanızdaki hareketler otomatik olarak program ekranına yansır. Kolay eşleştirme ekranı ile üye tahsilatları isim, telefon, Tc Kimlik Numarası kriterleri ile otomatik olarak eşleşir. Bankanızdan alacağınız excel formatındaki hesap özeti de aynı şekilde programa aktarabilirsiniz.

SANAL SANTRAL HİZMETİ

Entegre Sanal Santral Hizmeti ile sizi arayanları özelleştirilmiş bant kaydıyla karşılayabilir, görüşmelerinizi kayıt altına alabilirsiniz. Üyelerin borç bilgilerini sanal santral uygulamasını kullanarak öğrenebilir veya site sakinlerini sanal santral uygulaması ile otomatik arayıp borç bilgilendirmeleri yapabilirsiniz.

TOPLU SMS GÖNDERİMİ

TOPLU MAİL GÖNDERİMİ



TOPLU SMS GÖNDERİMİ

Sms ile sistemden üzerindeki borç tutarlarını bildirebilir. Sms modülünden tek veya toplu sms gönderebilirsiniz.

TOPLU MAİL GÖNDERİMİ

Kayıtlı mail adreslerine toplu bilgilendirme mailleri ve kişilere özel hesap hareketlerini otomatik mail atabilirsiniz.

WEB SİTESİ

MOBİL UYGULAMA

WEB SİTESİ

Yönettiğiniz yaşam alanına özel hazırlanan web sitesi ile duyurularınızı yapabilir, daha çok site sakinine ulaşabilirsiniz. Sitelere ve E-yönetim firmaları için ayrı web sitesi tasarımı ile daha hızlı iletişim sağlanabilmektedir.

NOT DEFTERİ

Tüm işlemler ve kişiler için özel notlar alıp hatırlatma tarihlerini belirleyebilirsiniz. Günü geldiğinde size hatırlatmalarını gerçekleştirecektir.

MOBİL UYGULAMA

Android & IOS Mobil Uygulama ile üyelerin kendi hesaplarını takip edip borçlarını ödeme imkanı bulabilirsiniz.

BELGE VE DÖKÜMAN YÖNETİMİ

Döküman yönetimi sayesinde tüm evraklarınızı kayıt altına alabilir, gerekli olduğunda kolayca ulaşabilirsiniz.



KREDİ KARTI İLE ONLINE TAHSİLAT

WHATSAPP ÜZERİ BİLGİ PAYLAŞIMI



KREDİ KARTI İLE ONLINE TAHSİLAT

Kart ile online ödeme yöntemi sayesinde tahsilat işlemlerinizi kolayca yapabilirsiniz. Site sakinlerinize aidatlarını tüm kredi kartları ile taksitle ve avantajlı olarak ödeyebilme seçeneği sunabilirsiniz.

WHATSAPP ÜZERİ BİLGİ PAYLAŞIMI

Whatsapp özelliği ile telefon numarası kayıtlı kişilerle anında iletişim kurup hesap extrelerini otomatik iletebilirsiniz.

RAPORLAMA

ARIZALI CİHAZLAR VE DÜŞÜK TÜKETİMLER RAPORU

Site Adı: ... Fatura Sayı No: 30476

Yıl	Ay	Cihaz No	Cihaz Adı	Yük	Yük Birim	Yük Birim Birim	Yük Birim Birim Birim	Yük Birim Birim Birim Birim
2023	01	...	...	...	...	...	...	...
2023	02	...	...	...	...	...	...	...
2023	03	...	...	...	...	...	...	...
2023	04	...	...	...	...	...	...	...
2023	05	...	...	...	...	...	...	...
2023	06	...	...	...	...	...	...	...
2023	07	...	...	...	...	...	...	...
2023	08	...	...	...	...	...	...	...
2023	09	...	...	...	...	...	...	...
2023	10	...	...	...	...	...	...	...
2023	11	...	...	...	...	...	...	...
2023	12	...	...	...	...	...	...	...

Rapor 1

DAİRELERİNE AİT YAKIT TÜKETİMLERİNİN YÜZDELEK OLARAK RAPORU

Bina Adı: ... Toplam Fatura Tutarı: 8222,96 TL

Raport No	Tüketim	Ölçülen Tutar	Tüketim Oranları
001	0,00	0,00	Tüketim Miktarı Oranları % 0,00
002	34	367,44	Tüketim Miktarı Oranları % 90
003	40	423,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
004	47	498,54	Tüketim Miktarı Oranları % 90
005	49	518,34	Tüketim Miktarı Oranları % 90
006	49	518,34	Tüketim Miktarı Oranları % 90
007	53	557,40	Tüketim Miktarı Oranları % 90
008	58	610,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
009	59	620,40	Tüketim Miktarı Oranları % 90
010	70	736,02	Tüketim Miktarı Oranları % 90
011	76	798,34	Tüketim Miktarı Oranları % 90
012	80	842,88	Tüketim Miktarı Oranları % 90
013	83	868,08	Tüketim Miktarı Oranları % 90
014	84	878,34	Tüketim Miktarı Oranları % 90
015	87	908,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
016	92	961,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
017	97	1014,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
018	102	1067,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
019	107	1120,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
020	112	1173,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
021	117	1226,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
022	122	1279,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
023	127	1332,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
024	132	1385,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
025	137	1438,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
026	142	1491,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
027	147	1544,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
028	152	1597,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
029	157	1650,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
030	162	1703,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
031	167	1756,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
032	172	1809,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
033	177	1862,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
034	182	1915,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
035	187	1968,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
036	192	2021,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
037	197	2074,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
038	202	2127,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
039	207	2180,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
040	212	2233,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
041	217	2286,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
042	222	2339,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
043	227	2392,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
044	232	2445,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
045	237	2498,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
046	242	2551,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
047	247	2604,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
048	252	2657,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
049	257	2710,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
050	262	2763,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
051	267	2816,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
052	272	2869,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
053	277	2922,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
054	282	2975,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
055	287	3028,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
056	292	3081,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
057	297	3134,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
058	302	3187,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
059	307	3240,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
060	312	3293,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
061	317	3346,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
062	322	3399,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
063	327	3452,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
064	332	3505,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
065	337	3558,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
066	342	3611,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
067	347	3664,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
068	352	3717,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
069	357	3770,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
070	362	3823,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
071	367	3876,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
072	372	3929,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
073	377	3982,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
074	382	4035,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
075	387	4088,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
076	392	4141,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
077	397	4194,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
078	402	4247,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
079	407	4300,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
080	412	4353,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
081	417	4406,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
082	422	4459,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
083	427	4512,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
084	432	4565,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
085	437	4618,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
086	442	4671,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
087	447	4724,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
088	452	4777,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
089	457	4830,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
090	462	4883,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
091	467	4936,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
092	472	4989,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
093	477	5042,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
094	482	5095,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
095	487	5148,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
096	492	5201,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
097	497	5254,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
098	502	5307,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
099	507	5360,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90
100	512	5413,12	Tüketim Miktarı Oranları % 90

Rapor 2



İSTATİSTİK DEĞERLER

RAPORLAMA

Rapor 1 Her ay bina yönetimine basılan faturalar ile ilgili, sorunlu olan cihaz ve daireler hakkında yapılan işlemlerin form olarak gönderilmesi.

Rapor 2 Bina içindeki kullanımların % olarak karşılaştırılmasıdır. Bu sayede binadaki kullanım detaylarının tespiti sağlanıp her dairedeki tüketim miktarının belirlenip kullanım hataları varsa düzeltilmesi sağlanmaktadır.

İSTATİSTİK DEĞERLER

Bina faturalarının ülke genelindeki yakıt faturaları ile karşılaştırılarak yakıt tutarlarının incelenmesi, sistemdeki aksaklıklar, cihaz ayarlarının doğru ve eksiksiz yapılması, bunun yanında yanlış kullanımdan kaynaklı sorunların tespit edilip incelenmesi sonucunda yüksek tüketimlerin önüne geçilmesi sağlanmaktadır.

SAYAÇ OKUMA

FATURALANDIRMA



SAYAÇ OKUMA



UZAKTAN OKUMA

Bulut okuma yazılımı ile sayaçların hızlı ve doğru bir şekilde uzaktan okunmasını sağlar. Günlük ,aylık tüketimlerinizi otomatik takip eder okuma hatalarını ortadan kaldırır.



KABLOLU OKUMA

Mbus destekli tüm ısı ve su sayaçları uzaktan hızlı ve doğru bir şekilde okunabilir.



KABLOSUZ OKUMA

WMBus / OMS/ LORA destekli tüm sayaçlar ve ısı pay ölçerler radyo frekansı (RF) ile uzaktan okunabilir.

FATURALANDIRMA

Marka ayırt etmeden Isı sayaçları, ısı pay ölçerler, sıcak su sayaçları , soğuk su sayaçları ve elektrik sayaçlarından alınan verilerle bakanlık mevzuatına göre dairelerin tüketim paylaşımları yapılır.





KONYA SELÇUKLU TEKNOKENT
www.bulutaidat.com | 0850 441 42 66